

BIÊN BẢN

V/v kiểm tra hiện trạng khu vực đề xuất bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với Chung cư xã hội XH1-A thuộc Nhà ở xã hội tại dự án Khu đô thị dân cư Km7 thuộc Khu đô thị Km7, P. Tân An, TP. Buôn Ma Thuột

Hôm nay, lúc 08 giờ 00, ngày 30/7/2025, tại dự án Khu đô thị dân cư Km7 thuộc Khu đô thị Km7, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk:

I. Thành phần gồm có:

1. Sở Xây dựng:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| - Ông: Huỳnh Đức Nam | - Trưởng phòng QLN & TTBDS. |
| - Ông: Lê Nhật Thanh | - PTP QLN & TTBDS. |
| - Ông: Trần Nguyễn Nguyên Bình | - CV phòng QLN & TTBDS. |

2. Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị Đắk Lắk (Chủ đầu tư):

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| - Ông: Nguyễn Đức Quang | - Tổng giám đốc. |
| - Ông: Nguyễn Ngọc Bảo | - Giám đốc Ban QLDA. |

II. NỘI DUNG:

Kiểm tra hiện trạng để làm cơ sở đánh giá điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với khối nhà Chung cư xã hội XH1-A thuộc dự án Nhà ở xã hội (Dự án Khu đô thị dân cư Km7 thuộc Khu đô thị Km7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột) theo hồ sơ đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị Đắk Lắk tại Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số H15.16-250725-0005 ngày 25/7/2025 của Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Sở Xây dựng. Kết quả như sau:

1. Về đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật của Dự án Khu đô thị dân cư Km7 thuộc Khu đô thị Km7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột:

Hạng mục Hạ tầng kỹ thuật và giao thông (trừ phạm vi khu vực các trục đường A1, A2, A3, A4 và hạng mục công viên, hồ cảnh quan) của dự án Khu đô thị dân cư Km7 thuộc Khu đô thị Km7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột đã xây dựng hoàn thành được Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu tại Thông báo số 1638/TB-SXD ngày 01/7/2024.

Trong đó, có hạ tầng kỹ thuật tuyến đường Tôn Đức Thắng, D5 tiếp giáp khu đất xây dựng Chung cư xã hội XH1 (bao gồm khối nhà XH1-A, XH1-B) đã được chấp thuận kết quả nghiệm thu tại văn bản nêu trên.



2. Khu đất xây dựng khu Chung cư xã hội XH1:

a) Về Khu đất xây dựng khu Chung cư xã hội XH1 bao gồm các hạng mục 02 khối nhà Chung cư xã hội XH1-A, XH1-B và cây xanh sân vườn, giao thông nội bộ, bãi đỗ xe ngoài trời ...

- Phía Nam giáp đường hẻm dân sinh.
- Phía Bắc giáp các thửa đất nhà ở liên kế thương mại, hiện trạng đã xây dựng phần thô.
- Phía Tây giáp các thửa đất nhà ở liên kế thương mại, hiện trạng đất trống chưa đầu tư xây dựng.
- Phía Đông giáp đường D5, hướng kết nối giao thông, hệ thống cấp nước, thoát nước, điện sinh hoạt của khu Chung cư xã hội XH1.

Hiện trạng, đang thi công 02 khối nhà Chung cư xã hội XH1-A, XH1-B và phần diện tích đất bao quanh 02 khối nhà vẫn giữ nguyên trạng.

b) Về Khối nhà Chung cư xã hội XH1-A hiện trạng đã hoàn thành việc xây dựng phần móng, thi công xong phần bê tông sàn tầng 2, đang thi công cột, dầm sàn tầng 3.

Tất cả các thành viên tham dự buổi làm việc và kiểm tra hiện trạng cùng thống nhất với nội dung như trên, biên bản kết thúc vào lúc 9 giờ 30 phút cùng ngày và thống nhất ký tên./.

ĐD. SỞ XÂY DỰNG



Huỳnh Đức Nam

Thư ký



Trần Nguyễn Nguyên Bình



ĐD. CHỦ ĐẦU TƯ

Nguyễn Đức Quang

